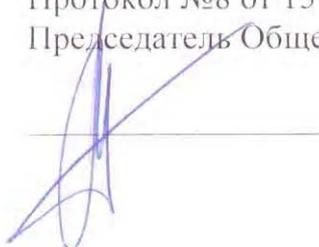


Утверждено в новой редакции  
Общим собранием членов  
Некоммерческого Партнерства  
Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение  
строительных организаций»  
Протокол №8 от 15 сентября 2010г.  
Председатель Общего Собрания

  
\_\_\_\_\_ А. В. Покатилов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О компенсационном фонде**  
**Некоммерческого Партнерства**  
**Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональное объединение строительных**  
**организаций»**

г. Ярославль  
2010 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996г. №.7-ФЗ, ФЗ «О саморегулируемых организациях» №.315-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, ФЗ от 27.07.2010г. №.240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и Уставом Некоммерческого Партнерства «Межрегиональное объединение строительных организаций» и является внутренним документом Партнерства, которое регулирует порядок формирования, пополнения, управления и расходования средствами компенсационного фонда Некоммерческого Партнерства «Межрегиональное объединение строительных организаций».

1.2. Компенсационный фонд Некоммерческого Партнерства – обособленное имущество, принадлежащее Партнёрству на праве собственности и первоначально формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов действительных членов Партнёрства.

1.3. Компенсационный фонд Партнерства формируется в целях обеспечения членами гражданской (имущественной) ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых членами Партнёрства, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Партнерством.

1.4. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п.1.3. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) и действующим законодательством РФ.

1.5. Имущество, составляющие Компенсационный фонд Партнерства, обособляется от остального имущества Партнерства и учитывается отдельно.

1.6. При прекращении членства в Партнерстве взнос, внесенный членом Партнёрства в Компенсационный фонд Партнёрства, после включения Партнёрства в государственный реестр саморегулируемых организаций возврату не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением.

## **2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

2.1. Компенсационный фонд Партнёрства формируется за счёт взносов в компенсационный фонд от членов Партнёрства и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.2. Размер взноса в Компенсационный фонд Партнерства с учётом установления требования к обязательному страхованию членами Партнёрства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на одного члена Партнерства составляет 300 000 (триста тысяч) рублей.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Партнёрства, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

1) один миллион рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, триста тысяч рублей в случае, если член Партнёрства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2) один миллион пятьсот тысяч рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пятьсот тысяч рублей в случае, если член Партнёрства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

3) три миллиона рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, один миллион рублей в случае, если член Партнёрства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

4) шесть миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, два миллиона рублей в случае, если член Партнёрства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

5) девять миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, три миллиона рублей в случае, если член Партнёрства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

6) тридцать миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, десять миллионов рублей в случае, если член Партнёрства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

2.3.1. В случае внесения изменений в действующее законодательство, размер взноса в Компенсационный фонд и (или) размер компенсационного фонда подлежит приведению в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством РФ на основании решения Общего Собрания членов Партнёрства.

2.4. Внесение взноса в компенсационный фонд Партнёрства, внесение взноса в целях пополнения Компенсационного фонда, а также внесение взноса в компенсационный фонд членом Партнёрства в целях увеличения размера такого взноса на одного члена до минимального размера, установленного действующим законодательством и настоящим Положением, является обязательным.

2.5. Не допускается освобождение члена Партнёрства от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, взносов в целях пополнения Компенсационного фонда Партнёрства, в том числе за счет зачёта его требований к Партнёрству, а также не допускается освобождение члена Партнёрства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд в целях увеличения размера такого взноса члена Партнёрства до минимального размера на одного члена, определяемого требованиями действующего законодательства и настоящим Положением.

2.6. Взнос в компенсационный фонд может быть произведён с помощью форм и способов расчётов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

### **3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

3.1. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Партнёрства средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

3.2. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнёрства срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

3.3. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда Партнёрства, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда.

### **4. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

4.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы.

Субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут:

- саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

4.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности,

которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору страхования ответственности члена Партнёрства, и за счет средств лица, выполнившего такие работы.

4.3. Основанием для осуществления выплат из средств Компенсационного фонда Партнерства является решение суда, вступившее в законную силу, о возмещении членом Партнерства вреда в определенном размере, и признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности.

4.4. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Партнёрства, за исключением следующих случаев, предусмотренных пп. 4.4.1.- 4.4.3., а также случаев, предусмотренных п.4.5 настоящего Положения:

4.4.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.4.2. размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.4.3. Осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п.1.4 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

4.5. Партнёрство возвращает индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим членство в Партнёрстве, уплаченные ими взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации при соблюдении следующих условий:

1) указанным индивидуальным предпринимателем или указанным юридическим лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) указанный индивидуальный предприниматель или указанное юридическое лицо не имеет свидетельство о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных пп.1 п.4.5.настоящего Положения части видов работ;

3) членство указанного индивидуального предпринимателя или указанного юридического лица в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с п.1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55<sup>7</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации не раньше чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.6. Саморегулируемая организация возвращает взнос указанным в п.4.5 настоящего Положения индивидуальному предпринимателю или юридическому

лицу, уплаченный ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в течение десяти дней со дня прекращения членства указанных лиц в саморегулируемой организации.

Со дня возврата такому лицу взноса, уплаченного им в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к субсидиарной ответственности, предусмотренной ст.60 Градостроительного кодекса РФ, в отношении такого лица.

4.7. Требование о выплате из средств Компенсационного фонда, в случаях, предусмотренных п.4.4.3. настоящего Положения, может быть предъявлено к Партнёрству лицом, в пользу которого принято решение о взыскании вреда, только при одновременном наличии следующих условий:

- решение о взыскании убытков вынесено в отношении лица, которое на момент выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное Партнёрством;

- для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности члена Партнёрства, для возмещения причинённых им убытков;

- член Партнёрства, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда лицу, которому причинен вред, либо заказчик или третье лицо не получили от него ответ на предъявленное требование в течение тридцати рабочих дней с даты предъявления этого требования.

4.7.1 К требованию о выплате из средств Компенсационного фонда Партнёрства должны быть приложены:

- решение суда о взыскании с члена Партнёрства причиненного им вреда, вступившее в законную силу;

- документы, подтверждающие осуществление страховой организацией страховой выплаты по договору обязательного страхования ответственности члена Партнёрства;

- документ, подтверждающий отказ члена Партнёрства от удовлетворения требования или документ, подтверждающий направление члену Партнёрства такого требования, не удовлетворённого им в течение тридцати рабочих дней с даты его предъявления.

4.8. Партнёрство обязано осуществить выплату из средств компенсационного фонда в течение шестидесяти календарных дней с даты получения соответствующего требования или выдать лицу, обратившемуся с требованием о возмещении вреда, мотивированный отказ в ее выплате.

4.8.1 Отказ в выплате из средств компенсационного фонда производится в следующих случаях:

- причиненный членом Партнёрства вред возмещен в полном размере за счет страховых выплат;

- лицо, работами которого оказывающими влияние на безопасность объектов капитального строительства был причинен вред третьим лицам, не являлся членом Партнёрства на дату выполнения таких работ;

- к требованию о выплате из средств компенсационного фонда не приложены документы, указанные в п.6.7.1 настоящего Положения;

- при отсутствии соблюдения условий, предусмотренных пп.1-3 п.4.5. настоящего Положения.

4.8.2 Выплата из средств компенсационного фонда в денежной форме направляется на реквизиты, указанные в требовании лица о ее выплате.

4.9. В случае осуществления Партнерством выплаты из средств компенсационного фонда Партнерства в соответствии с настоящим Положением член Партнерства (в том числе бывший член Партнерства) причинившие вред по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд Партнерства в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены Уставом Партнерства, но не ниже определяемого в соответствии с действующим законодательством минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

## **5. ПОПОЛНЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

5.1. Компенсационный фонд Партнерства подлежит пополнению за счет средств (доходов), полученных от инвестирования средств Компенсационного фонда.

5.2 Компенсационный фонд Партнерства в обязательном порядке подлежит пополнению после каждого случая выплаты из средств компенсационного фонда, а также в случаях необходимости внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в целях увеличения размера такого взноса на одного члена Партнерства до минимального размера, предусмотренного действующим законодательством и настоящим Положением.

5.2.1. В случае, когда после произведения выплаты из средств компенсационного фонда Партнерства его размер становится меньше минимального размера, установленного действующим законодательством, директор Партнерства уведомляет об этом Совет Партнерства для созыва Общего Собрания членов Партнерства в целях принятия решения о порядке, размере и сроках внесения дополнительных взносов членами Партнерства для увеличения размера Компенсационного фонда до размера, установленного Уставом Партнерства, но не ниже минимального размера компенсационного фонда, определяемого в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.2. Общее Собрание членов Партнерства обязано принять такое решение в максимально короткий срок с момента возникновения такого несоответствия, обеспечивающее увеличение размера компенсационного фонда в порядке и до размера не ниже определяемого в соответствии с действующим законодательством в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.2.3. Пополнение Компенсационного фонда Партнерства осуществляется всеми членами Партнерства, включая члена Партнерства или его бывшего члена, по вине которых в следствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинён вред.

5.2.4. Незамедлительно после осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда Партнерства, Директор Партнерства предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда лицу, работами

которого, оказывающими влияние на безопасность объектов капитального строительства был причинён вред третьим лицам, и предпринимает все необходимые действия и меры, направленные на взыскания с указанного лица суммы, равной сумме выплаченных Партнерством из средств компенсационного фонда Партнерства.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Информация о Компенсационном фонде Партнерства (размере имущества, составляющего Компенсационный фонд, фактах обращения взыскания на имущество Компенсационного фонда), подлежат обязательному размещению на сайте Партнерства в сети Интернет.

6.2. Настоящее Положение действует неопределенный срок и вступает в силу по истечении 10 дней с момента принятия решения о его утверждении Общим Собранием членов Партнёрства, за исключением п.п.1-6 п.2.3 настоящего Положения, которые вступают в силу с 01 октября 2010г.

6.3. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется на основании решения Общего Собрания членов Партнерства.

В настоящем документе прошито,  
пронумеровано и скреплено печатью  
8 (Восемь) листов  
Председатель Общего собрания членов  
НП «СРО «МОСО»

Покатилов А.В.

